

**ПРОТОКОЛ**  
**итоговый внеочередного общего собрания**  
**членов СНТ СН «Любитель»**

г. Копейск

от 03 июля 2026 г.

Инициатор внеочередного общего собрания - требование 1/5 членов СНТ СН «Любитель» от 18.04.2026 года (приложение № 1).

Правление СНТ СН «Любитель» на основании решения правления протокол № 4 от 18.04.2026 г. организовало проведение собрания (приложение 2), согласно статьи 17 части 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту Федеральный закон № 217-ФЗ).

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть проведена 16 мая 2026 по адресу г. Копейск, ул.Озёрная, д.3 у правления СНТ СН «Любитель» с 10:00 до 12:00. Форма голосования: открытое, путём заполнения бюллетеней.

Дата, место и время проведения заочной части: с 17 мая 2026 по 03 июля 2026 года по адресу г. Копейск, ул. Озерная, д.3 - здание правления в дни и часы работы правления: со вторника по воскресенье с 10:00 до 17:00. Форма голосования: открытое, путём заполнения бюллетеней.

Объявления о проведении внеочередного общего собрания были размещены:

- на стендах у здания правления по адресу: г.Копейск, ул. Озерная, д. 3 01.05.2026г.,
- в газете «Копейский рабочий» от 30 апреля 2026г.,
- в коммуникационной сети МАКС «СНТ СН Любитель Копейск» (владелец Александров С.М.),
- социальной сети «ВК»

Информация на официальном сайте СНТ СН «Любитель» не размещена по причине отсутствия сайта.

Видеозапись очной части собрания велась садоводами: Лайкова О.Е. (уч.983а).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

| №    | Вопрос, поставленный на голосование                     |
|------|---------------------------------------------------------|
| 1    | <b>Выборы председателя и секретаря собрания:</b>        |
| 1.1  | председатель собрания: Репкин Николай Иванович (уч.220) |
| 1.2  | секретарь собрания: Самарина Кристина Юрьевна (уч.1179) |
| 2    | <b>Выборы счётной комиссии общим списком:</b>           |
| 2.1. | Ермолаева Елена Юрьевна (уч.297,298),                   |
| 2.2. | Рымонова Евгения Николаевна (уч.193);                   |

| №    | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 2.3. Цесарская Лариса Рашитовна (уч.1191,1192);<br>2.4. Двоглазова Светлана Анатольевна (уч.503а)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3    | <b>Утвердить отчёт председателя СНТ СН «Любитель»</b><br>Репкина Н.И. за период работы с 08.09.2025 г. по 31.12 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4    | <b>Утвердить отчёт и.о.председателя СНТ СН «Любитель»</b> Негманова А.М. за период работы с 01.01.2025 г. по 07.09 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5    | <b>Утвердить заключение ревизионной комиссии за 2025 год.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6    | <b>Утвердить Смету доходов и расходов на 2026 год и Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, для членов товарищества и лиц ведущих садоводство в границах СНТ СН «Любитель» без участия в товариществе, на 2026 год из расчёта 1700 руб. за 1 сотку</b>                                                                              |
| 6.1  | <b>Установить на 2026 год размер членского взноса и платы для членов товарищества и лиц ведущих садоводство в границах СНТ СН «Любитель» без участия в товариществе, на 2026 год из расчёта 1700 руб. за 1 сотку</b>                                                                                                                                              |
| 6.2  | <b>Установить размер целевых взносов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | - на ремонт дорог в сумме 300 рублей с каждого земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | -на модернизацию водопровода 200 рублей с каждого земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7    | <b>Утвердить штатное расписание на 2026 год.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8    | <b>Прекращение полномочий :</b><br><b>председателя Репкина Н.И.,</b><br><b>членов правления: Зайнуллина Ф.С., Двоглазовой С.А.,</b><br><b>Дружининой О.Ф., Спиридоновой.А., Щербакова В.Н.</b><br><b>Федотова М.В.,</b><br><b>членов ревизионной комиссии:</b><br><b>Балалаевой Е.В., Ермолаевой Е.Ю., Роминой О.Б.,</b><br><b>Цесарской Л.Р., Самариной К.Ю.</b> |
| 9    | <b>Выборы председателя Товарищества:</b><br><b>Репкин Николай Иванович (уч.220)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10   | <b>Выборы членов правления Товарищества:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.1 | <b>Зайнуллин Фатхитин Садриевич (уч.208з)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10.2 | <b>Двоглазова Светлана Анатольевна ( у.503а)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.3 | <b>Дружинина Ольга Федоровна (уч.1144)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.4 | <b>Спиридонова Наталья Александровна (уч.1232)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.5 | <b>Федотов Максим Викторович (уч.1189)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.6 | <b>Негманов Акбар Махмадиевич (уч.571)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.7 | <b>Пархоменко Виталий Александрович (уч.1303)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10.8 | <b>Мухамедьяров Ахат Фаисович (уч.649)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11   | <b>Выборы членов ревизионной комиссии :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 | <b>Балалаева Елена Васильевна (уч.224,225)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.2 | <b>Ермолаева Елена Юрьевна (уч.297,298)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11.3 | <b>Цесарская Лариса Рашитовна (уч.1191,1192)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.4 | <b>Самарина Кристина Юрьевна (уч.1179)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12   | <b>Признать работу правления в период с 08.09.2025 года по 31.12.2025 год</b><br><b>удовлетворительной</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |

В соответствии со ст. №17 Федерального закона от 29.07.2017г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» решение по вопросам повестки дня № № 6.1, 6.2 принимается с учётом мнения лиц, ведущих садоводство в границах СНТ СН «Любитель» без участия в товариществе (далее по тексту - не члены СНТ).

На дату начала собрания 16 мая 2026 года в реестре садоводов СНТ СН «Любитель» зарегистрировано:

- членов СНТ СН «Любитель» - 1278;
- не членов СНТ – 156;

На очной части собрания присутствовали:

102 - членов СНТ;

1 - не член СНТ.

ВСЕГО: 103 человек

(Приложение 3).

На дату окончания общего собрания 03 июля 2026 года в реестре садоводов СНТ СН «Любитель» зарегистрировано:

- членов СНТ - 1273;
- не членов СНТ 147;

Необходимый минимум участников собрания (кворум 50%+1) составляет 638 членов СНТ СН «Любитель» ( $1273/2+1=638$ ).

Всего на собрании приняли участие: 713 человек, в т.ч.: членов СНТ - 688 человек, не членов СНТ – 25. Один бюллетень отозван по заявлению во время голосования (участок 1375 – член СНТ).

Итого на собрании приняли участие 712 человек, в т.ч членов СНТ - 687, не членов СНТ – 25.

Общее количество участников собрания

Таблица №1

| Участники собрания     | Очная часть собрания<br>16 мая 2026 г. | Заочная часть собрания<br>с 19 мая<br>по 03 июля 2026 г. | ИТОГО<br>(очная +<br>заочная) | Кворум                      |
|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Члены СНТ              | 102                                    | 585                                                      | 687                           | 54,0%<br>( $687/1273*100$ ) |
| Не члены СНТ           | 1                                      | 24                                                       | 25                            |                             |
| <b>Всего садоводов</b> | <b>103</b>                             | <b>609</b>                                               | <b>712</b>                    |                             |

На дату окончания собрания явка членов СНТ составила – 54,0 % ( $687/1273*100$ ). Кворум обеспечен.

Таким образом, в соответствии с п.19 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Согласно протокола счётной комиссии от 03 июля 2026 г. при подведении итогов голосования не учитывались 4 бюллетеня: (были признаны испорченными, в т.ч 2 – члены СНТ и 2 – не члены СНТ ).

Один садовод (не является членом СНТ) расписался в ведомости и реестре, но порвал свой бюллетень (участок 624), поэтому его голос не учтён.

Мнение не членов СНТ учтено только по вопросам № № 6.1, 6.2 (согласно ст. №17 Федерального закона от 29.07.2017г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Процент голосов «За», «Против», «Воздержался» рассчитан от общего числа присутствующих на собрании членов СНТ, а по вопросам № № 6.1, 6.2 - от общего числа всех садоводов (члены СНТ+ не члены СНТ).

**Итого допущенных к голосованию бюллетеней по всем вопросам 685 – членов СНТ и 23 – не члена СНТ.**

Если в бюллетене для голосования неразборчиво отмечен только один вопрос, **весь бюллетень не признается недействительным**. Голос по такому конкретному неразборчивому пункту не засчитывался, а по всем остальным вопросам, где волеизъявление выражено чётко, голоса были учтены.

# 1 По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания

1.1. На очно - заочной части собрания от членов СНТ в председатели собрания предложена кандидатура Репкина Николая Ивановича (уч.220).

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (из них 102 очно + 583 заочной)

| №   | Вопрос повестки дня                                      | ЗА  | %    | Против | %     | Возд. | %     |
|-----|----------------------------------------------------------|-----|------|--------|-------|-------|-------|
| 1.1 | Избрать председателем собрания Репкина Николая Ивановича | 671 | 98%  | 3      | 0,4 % | 11    | 1,6 % |
|     | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i>            | 102 | 100% | ----   |       | ----  |       |

**Принято решение:** Большинством голосов 671 (98%) избрать председателем общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания по вопросам повестки дня оформлению и подписанию протокола общего собрания председателя СНТ СН «Любитель» Репкина Николая Ивановича (уч.220).

1.2. От членов СНТ на секретаря собрания поступила заявка от Самариной Кристины Юрьевны (уч.1179).

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно)

| №   | Вопрос повестки дня                                              | ЗА  | %    | Против | %     | Возд. | %    |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|-------|-------|------|
| 1.2 | Избрать секретарём собрания Самарину Кристину Юрьевну (уч. 1179) | 671 | 98%  | 2      | 0,3 % | 12    | 1,7% |
|     | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i>                    | 102 | 100% | ----   |       | ----  |      |

**Принято решение:** Большинством голосов 671 (98%) избрать секретарём общего собрания Самарину Кристину Юрьевну (уч.1179).

## 2. По второму вопросу: Выборы счётной комиссии

2.1. Председатель собрания Репкин Н.И. предложил утвердить общим списком состав счётной комиссии, согласно полученных заявлений от садоводов: Ермолаева Елена Юрьевна (уч. № 297,298); Рымонова Евгения Николаевна (уч. № 193); Цесарская Лариса Рашитовна (уч.1191,1192), Двоеглазова Светлана Анатольевна (уч.503а);

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно)

| №  | Вопрос повестки дня                                                                                                                                                  | ЗА  | %      | Проти<br>в | %    | Возд. | %   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|------|-------|-----|
| 2. | Утвердить состав счетной комиссии общим списком: Ермолаева Е.Ю. (уч. № 297,298); Рымонова Е.Н. (уч. № 193); Цесарская Л.Р.(уч.1191,1192), Двоеглазова С.А. (уч.503а) | 672 | 98,1 % | 3          | 0,4% | 10    | 1,5 |
|    | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i>                                                                                                                        | 102 | 100%   | ---        |      | ----  |     |

**Принято решение:** Большинством голосов 672 (98,1%) утвердить общим списком счётную комиссию СНТ СН «Любитель» для подведения итогов голосования в составе 4 человек.

Члены счётной комиссии приступили к исполнению своих обязанностей.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчёта председателя Товарищества Репкина Николая Ивановича о работе за 2025 год (период с 08.09.2025 по 31.12.2025).

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно )

| №  | Вопрос повестки дня                                                                                              | ЗА         | %            | Против   | %           | Возд.    | %           | Не засчитан голос | %        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|-------------|----------|-------------|-------------------|----------|
| 4. | Утверждение отчета председателя СНТ СН «Любитель» Репкина Н.И. за период работы с 08.09.2025 г. по 31.12 2025 г. | 659        | 96,2%        | 7        | 1%          | 16       | 2,3%        | 3                 | 0,4%     |
|    | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i>                                                                    | <b>100</b> | <b>98,0%</b> | <b>1</b> | <b>1,0%</b> | <b>1</b> | <b>1,0%</b> | <b>-</b>          | <b>-</b> |

Неразборчиво отмечен вопрос в 3 бюллетенях (участок 188, 1403а, 623д-623е), голос по такому конкретному неразборчивому пункту не засчитывался.

**Принято решение:** Большинством голосов 659 (96,2%) утвердить отчет Репкина Н.И.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение отчёта и.о. председателя Товарищества Негманова Акбара Махмадиевича о работе за 2025 год (период с 01.01.2025 по 07.09.2025).

Негманов А.М. **отказался** отчитываться о проделанной работе за период с 01.01.2025 по 07.09.2025 г. В связи с отказом Негмановым А.М. от предоставления отчёта, счётная комиссия сняла с голосования данный вопрос. Итоги голосования по данному вопросу не были учтены.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2025 год:

5.1. На очной части член ревизионной комиссии Ермолаева Елена Юрьевна ознакомила кратко с Заключением ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Любитель» за 2025 год (приложении № 09).

5.2. Репкин Н.И. предложил проголосовать за утверждение заключения ревизионной комиссии.

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно )

| №  | Вопрос повестки дня                       | ЗА  | %     | Против | %    | Возд. | %    | Не засчитан голос | %    |
|----|-------------------------------------------|-----|-------|--------|------|-------|------|-------------------|------|
| 5. | Утвердить заключение ревизионной комиссии | 640 | 93,4% | 12     | 1,8% | 29    | 4,2% | 4                 | 0,6% |

| № | Вопрос повестки дня                           | ЗА        | %            | Против   | %           | Возд.    | %           | Не<br>засч<br>ита<br>н<br>голо<br>с | %           |
|---|-----------------------------------------------|-----------|--------------|----------|-------------|----------|-------------|-------------------------------------|-------------|
|   | <b>за 2025 год.</b>                           |           |              |          |             |          |             |                                     |             |
|   | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i> | <b>95</b> | <b>93,1%</b> | <b>3</b> | <b>2,9%</b> | <b>3</b> | <b>2,9%</b> | <b>1</b>                            | <b>1,1%</b> |

Неразборчиво отмечен вопрос в 1 бюллетене (участок 1475), голос по такому конкретному неразборчивому пункту не засчитывался.

**Принято решение:** Большинством голосов **640 (93,4%)** утвердить заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Любитель» за 2025 год.

6. **По шестому вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год (в т.ч. размера членских взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для лиц, ведущих садоводство в границах СНТ СН «Любитель» без участия в товариществе на 2026 год в сумме 1700 руб. за сотку) Смета доходов и расходов СНТ СН Любитель на 2026 год приведена в Приложении № 4 к настоящему протоколу

Сметой на 2026 год предусмотрены следующие доходы и расходы:

| Наименование показателя                                                 | Сумма, руб.        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Взносы садоводов (7950 соток*1700,00 руб.)                              | 13 515 000         |
| Размер чл. взноса / платы для садоводов без участия в Товариществе      | 1700 руб. за сотку |
| Целевой взнос на ремонт дорог (с участка 300 руб.)                      | 420 000            |
| Целевой взнос на ремонт и модернизацию водопровода (с участка 280 руб.) | 280 000            |
| Платный проезд грузового транспорта                                     | 360 000            |
| <b>ИТОГО доходов</b>                                                    | <b>14 575 000</b>  |
| Аренда и содержание движимого имущества                                 | 124 800            |
| Банковские услуги                                                       | 339 870            |
| Благоустройство                                                         | 160 000            |
| Вывоз мусора                                                            | 1 200 000          |
| Канцелярские и хозяйственные расходы                                    | 130 000            |
| Оплата труда                                                            | 4 757 550          |
| Страховые взносы                                                        | 1 436 780          |
| Ремонт и очистка дорог за счет членского взноса                         | 820 000            |
| Ремонт и очистка дорог за счет целевого взноса                          | 420 000            |
| Платный въезд для грузового транспорта                                  | 360 000            |

|                                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Ремонт и модернизация водопровода                                    | 1 000 000         |
| Ремонт и модернизация водопровода за счет целевого взноса            | 280 000           |
| Услуги связи и интернет                                              | 36 000            |
| Техобслуживание шлагбаума                                            | 150 000           |
| Электроснабжение имущества общего пользования                        | 1 900 000         |
| Юридические услуги в т.ч. оплата долгов по решению арбитражных судов | 1 460 000         |
| <b>ИТОГО расходов</b>                                                | <b>14 575 000</b> |

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно )

| № | Вопрос повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                  | ЗА         | %            | Против | %    | Возд. | %    | Не засчитан голос | %    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------|------|-------|------|-------------------|------|
| 6 | <b>Утвердить Смету доходов и расходов на 2026 год и Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, для членов товарищества и лиц ведущих садоводство в границах СНТ СН «Любитель» без участия в товариществе, на 2026 год из расчета 1700 руб. за 1 сотку</b> | <b>588</b> | <b>85,8%</b> | 51     | 7,4% | 44    | 6,4% | 2                 | 0,3% |
|   | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>93</b>  | <b>91,2%</b> | 6      | 5,9% | 3     | 2,9  | 0                 | 0    |

Неразборчиво отмечен вопрос в 2 бюллетенях (участок 222, 384), голос по такому конкретному неразборчивому пункту не засчитывался.

**Принято решение:** Большинством голосов **588 (85,8%)** утвердить смету доходов и расходов на 2026 год (в т.ч. размер членских взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для лиц, ведущих садоводство в границах СНТ СН «Любитель» без участия в товариществе, на 2026 год в сумме 1700 руб. за сотку).

**По шестому вопросу п. 1:** Установить на 2026 год размер членских взносов и платы, для членов товарищества и лиц ведущих садоводство в границах СНТ СН «Любитель» без участия в товариществе, на 2026 год из расчёта 1700 руб. за 1 сотку

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно ) + 23 не членов СНТ

| №   | Вопрос повестки дня                                                                                                                                                                                                   | ЗА         | %            | Против | %    | Возд. | %    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------|------|-------|------|
| 6.1 | <b>Установить на 2026 год размер членских взносов и платы, для членов товарищества и лиц ведущих садоводство в границах СНТ СН «Любитель» без участия в товариществе, на 2026 год из расчета 1700 руб. за 1 сотку</b> | <b>604</b> | <b>85,3%</b> | 57     | 8,1% | 47    | 6,6% |
|     | В т.ч. Члены СНТ                                                                                                                                                                                                      | 584        | 85,3%        | 56     | 8,2% | 45    | 6,6% |
|     | В т.ч. не члены СНТ                                                                                                                                                                                                   | 20         | 87%          | 1      | 4,3% | 2     | 8,7% |
|     | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i>                                                                                                                                                                         | 93         | 90,3%        | 7      | 6,8% | 3     | 2,9% |
|     | <i>Члены СНТ</i>                                                                                                                                                                                                      | 92         | 90,2%        | 7      | 6,9  | 3     | 2,9% |
|     | <i>Не члены СНТ</i>                                                                                                                                                                                                   | 1          | 100%         | 0      | 0    | 0     | 0    |

**Принято решение:** Большинством голосов **604 (85,3%)** от всех присутствующих на собрании) установить размер членских взносов и платы, для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах СНТ СН «Любитель» без участия в товариществе, на 2026 год из расчёта 1700 руб. за 1 сотку.

**По шестому вопросу п. 2:** Установить размер целевых взносов на ремонт дорог в сумме 300 рублей с каждого участка и на модернизацию водопровода 200 рублей с каждого участка

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно ) + 23 не членов СНТ

| №   | Вопрос повестки дня                                                                              | ЗА         | %            | Против | %    | Возд. | %    | Не засчитан голос | %    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------|------|-------|------|-------------------|------|
| 6.2 | <b>Установить размер целевых взносов: - на ремонт дорог в сумме 300 рублей с каждого участка</b> | <b>656</b> | <b>92,7%</b> | 33     | 4,7% | 17    | 2,4% | 2                 | 0,3% |
|     | В т.ч. Члены СНТ                                                                                 | 636        | 92,8         | 31     | 4,5  | 16    | 2,3  | 2                 | 0,3  |
|     | В т.ч. не члены СНТ                                                                              | 20         | 87,0         | 2      | 8,7  | 1     | 4,3  | 0                 | 0    |
|     | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i>                                                    | 93         | 90,3%        | 9      | 8,7% | 1     | 1%   | 0                 | 0    |
|     | <i>Члены СНТ</i>                                                                                 | 1          | 100%         | 0      | 0    | 0     | 0    | 0                 | 0    |

Неразборчиво отмечен вопрос в 2 бюллетенях (участок 386, 650), голос по такому конкретному неразборчивому пункту не засчитывался.

| №   | Вопрос повестки дня                                                                                      | ЗА         | %             | Против | %     | Возд. | %    | Не засчитан голос | %   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------|-------|-------|------|-------------------|-----|
| 6.2 | <b>Установить размер целевых взносов:<br/>- на модернизацию водопровода 200 рублей с каждого участка</b> | <b>575</b> | <b>81,2 %</b> | 92     | 13,0% | 39    | 5,5% | 2                 | 0,3 |
|     | В т.ч. Члены СНТ                                                                                         | 557        | 81,3          | 88     | 12,8  | 38    | 5,5  | 2                 | 0,3 |
|     | В т.ч. не члены СНТ                                                                                      | 18         | 78,3          | 4      | 17,4  | 1     | 4,3  | 0                 | 0   |
|     | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i>                                                            | 83         | 80,6          | 15     | 14,6% | 5     | 4,8% |                   |     |
|     | <i>Члены СНТ</i>                                                                                         | 82         | 80,4          | 15     | 14,7  | 5     | 4,9  | 0                 | 0   |
|     | <i>Не члены СНТ</i>                                                                                      | 1          | 100           | 0      | 0     | 0     | 0    | 0                 | 0   |

Неразборчиво отмечен вопрос в 2 бюллетенях (участок 191, 94), голос по такому конкретному неразборчивому пункту не засчитывался.

**Принято решение:** Большинством голосов **656 (92,7%)** от всех присутствующих на собрании) утвердить размер целевого взноса на ремонт дорог в сумме **300 рублей с каждого участка.**

Большинством голосов **575 (81,2%)** от всех присутствующих на собрании) утвердить размер целевого взноса на модернизацию водопровода **200 рублей с каждого участка.**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение штатного расписания на 2026 год (изменение ставок (окладов) на основании изменения МРОТ:

Штатное расписание СНТ СН «Любитель» на 2026 год приведено в Приложении № 5 к настоящему протоколу.

Штатным расписанием на 2026 год предусмотрено 12,75 штатных единиц:

| Должность                                    | Количество штатных единиц | Тарифная ставка (оклад), руб. | Всего, руб. (с уч. УК 15%) |
|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| председатель                                 | 1                         | 40 000,00                     | 46 000,00                  |
| бухгалтер                                    | 1                         | 37 000,00                     | 42 550,00                  |
| электрик (ответственный за электрохозяйство) | 0,5                       | 35 000,00                     | 20 125,00                  |
| электрик                                     | 1                         | 35 000,00                     | 40 250,00                  |

|                                                      |              |           |                     |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------|---------------------|
| делопроизводитель                                    | 0,5          | 27 000,00 | 15 525,00           |
| уборщица                                             | 0,25         | 27 000,00 | 7 762,00            |
| разнорабочий                                         | 1            | 27 000,00 | 31 050,00           |
| Заведующий хозяйством                                | 0,5          | 30 000,00 | 17 250,00           |
| сторож                                               | 4            | 27 000,00 | 124 200,00          |
| слесарь-водопроводчик<br>(на 6 мес. апрель-сентябрь) | 3            | 30 000,00 | 103 500,00          |
| <b>ФОТ в месяц</b>                                   | <b>12,75</b> |           | <b>448 212,50</b>   |
| <b>ФОТ на 12 месяцев</b>                             |              |           | <b>4 757 550,00</b> |
| <b>Страховые выплаты</b>                             |              |           | <b>1 436 780,10</b> |

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно)

| №  | Вопрос повестки дня                           | ЗА  | %     | Против | %    | Возд. | %    | Не<br>засчит<br>ан<br>голос | %    |
|----|-----------------------------------------------|-----|-------|--------|------|-------|------|-----------------------------|------|
| 9. | Утвердить штатное расписание на 2026 год      | 664 | 96,9% | 9      | 1,3% | 11    | 1,6% | 1                           | 0,2% |
|    | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i> | 97  | 95,1% | 4      | 3,9% | 1     | 1%   | 0                           | 0    |

Неразборчиво отмечен вопрос в 1 бюллетене (участок 25), голос по такому конкретному неразборчивому пункту не засчитывался.

Решение об утверждении штатного расписания Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов членов СНТ.

**Принято решение:** Большинством голосов 664 (96,9%) утвердить штатное расписание на 2026 год.

#### 8. По восьмому вопросу:

**Прекращение полномочий председателя:** Репкина Н.И.,

**членов правления:** Зайнуллина Ф.С., Двоглазовой С.А., Дружининой О.Ф., Спиридоновой.А., Щербакова В.Н. Федотова М.В.,

**членов ревизионной комиссии:** Балалаевой Е.В., Ермолаевой Е.Ю., Роминой О.Б., Цесарской Л.Р., Самариной К.Ю.

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно)

| №  | Вопрос повестки дня                      | ЗА  | %    | Против | %    | Возд. | %    | Не<br>засчит<br>ан<br>голос | %    |
|----|------------------------------------------|-----|------|--------|------|-------|------|-----------------------------|------|
| 8. | Прекращение полномочий :<br>председателя | 655 | 88,0 | 60     | 8,8% | 19    | 2,8% | 3                           | 0,4% |

| № | Вопрос повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ЗА        | %            | Против   | %           | Возд     | %         | Не засчитан голос | %          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------|-------------|----------|-----------|-------------------|------------|
|   | Репкина Н.И.,<br><b>членов правления:</b><br>Зайнуллина Ф.С.,<br>Двоеглазовой С.А.,<br>Дружининой О.Ф.,<br>Спиридоновой.А.,<br>Щербакова В.Н.<br>Федотова М.В.,<br><b>членов ревизионной комиссии:</b><br>Балалаевой Е.В.,<br>Ермолаевой Е.Ю.,<br>Роминой О.Б.,<br>Цесарской Л.Р.,<br>Самариной К.Ю. |           |              |          |             |          |           |                   |            |
|   | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>93</b> | <b>91,2%</b> | <b>5</b> | <b>4,9%</b> | <b>2</b> | <b>2%</b> | <b>2</b>          | <b>2,0</b> |

Неразборчиво отмечен вопрос в 3 бюллетенях (участок 661, 1323, 887), голос по такому конкретному неразборчивому пункту не засчитывался.

Решение о выборе/освобождении органов управления Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов членов СНТ.

**Принято решение:** Большинством голосов **655 (88,0%)** прекращены полномочия председателя, членов правления и ревизионной комиссии.

#### 9. По девятому вопросу: Выборы председателя Товарищества:

В правление товарищества поступило заявление от кандидата в председатели товарищества от Репкина Николая Ивановича (уч.220).

Заявление, анкета и Программа кандидата в председатели Товарищества приведена в Приложении № 6.

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно)

| № | Вопрос повестки дня                                          | ЗА         | %            | Против   | %           | Возд.       | %           |
|---|--------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|-------------|-------------|-------------|
| 9 | Избрать председателем Товарищества Репкина Николая Ивановича | <b>655</b> | <b>95,6%</b> | <b>9</b> | <b>1,3%</b> | <b>21</b>   | <b>3,1%</b> |
|   | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i>                | <b>100</b> | <b>98%</b>   | <b>2</b> | <b>2%</b>   | <b>----</b> |             |

Решение о выборе органов управления Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов членов СНТ.

**Принято решение:** Большинством голосов **655 (95,6%)** избрать председателем Товарищества Репкина Николая Ивановича.

# 10. По десятому вопросу: Выборы членов правления Товарищества.

Поступили заявления от кандидатов в члены правления:

- 1) Зайнуллин Фатхитин Сандреевич уч.2083
- 2) Двоеглазова Светлана Анатольевна уч.503а
- 3) Дружинина Ольга Федоровна уч.1144
- 4) Спиридонова Наталья Александровна уч.1232
- 5) Федотов Максим Викторович уч. 1189
- 6) Негманов Акбар Махмадиевич уч. 571
- 7) Пархоменко Виталий Александрович уч.1303
- 8) Мухамедьяров Ахат Фаисович уч. 649.

Информация о каждом кандидате была размещена на информационном стенде. Анкеты кандидатов в члены правления приведены в Приложении № 7.

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно)

| №    | Вопрос повестки дня                           | ЗА  | %     | Против | %     | Возд. | %     | Не засчитан голос | %   |
|------|-----------------------------------------------|-----|-------|--------|-------|-------|-------|-------------------|-----|
| 10   | Избрать в члены правления                     |     |       |        |       |       |       |                   |     |
| 10.1 | Зайнуллин Фатхитин Сандреевич                 | 642 | 93,7% | 21     | 3,1%  | 22    | 3,2%  | 0                 | 0   |
|      | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i> | 98  | 96,1% | 3      | 2,9%  | 1     | 1%    | 0                 | 0   |
| 10.2 | Двоеглазова Светлана Анатольевна              | 650 | 94,9% | 9      | 1,3%  | 26    | 3,8%  | 0                 | 0   |
|      | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i> | 98  | 96,1% | 1      | 1%    | 3     | 2,9%  | 0                 | 0   |
| 10.3 | Дружинина Ольга Федоровна                     | 658 | 96,1% | 6      | 0,9%  | 20    | 2,9%  | 1 (уч. 1121)      | 0,1 |
|      | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i> | 100 | 98%   | 1      | 1%    | 1     | 1%    | 0                 | 0   |
| 10.4 | Спиридонова Наталья Александровна             | 647 | 94,5% | 9      | 1,3%  | 29    | 4,2%  | 0                 | 0   |
|      | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i> | 98  | 96%   | 2      | 2%    | 2     | 2%    | 0                 | 0   |
| 10.5 | Федотов Максим Викторович                     | 636 | 92,8% | 17     | 2,5%  | 31    | 4,5%  | 1 (уч. 1334)      | 0,1 |
|      | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i> | 98  | 96%   | 2      | 2%    | 2     | 2%    | 0                 | 0   |
| 10.6 | Негманов Акбар Махмадиевич                    | 395 | 57,7% | 239    | 34,9% | 43    | 6,3%  | 8                 | 1,2 |
|      | <i>В том числе на очной части (бюллетени)</i> | 45  | 44,1  | 44     | 43,1% | 5     | 4,1%  | 0                 | 0   |
| 10.7 | Пархоменко Виталий                            | 440 | 64,2% | 142    | 20,7% | 97    | 14,2% | 6                 | 0,9 |

| №     | Вопрос повестки дня                               | ЗА         | %            | Против    | %            | Возд.     | %           | Не<br>засчит<br>ан<br>голос | %        |
|-------|---------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------------------------|----------|
| 10    | Избрать в члены<br>правления                      |            |              |           |              |           |             |                             |          |
|       | Александрович                                     |            |              |           |              |           |             |                             |          |
|       | <i>В том числе на очной<br/>части (бюллетени)</i> | <b>85</b>  | <b>83,3%</b> | <b>11</b> | <b>10,8%</b> | <b>6</b>  | <b>5,9%</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
| 10.08 | Мухамедьяров Ахат<br>Фаисович                     | <b>615</b> | <b>89,8%</b> | <b>32</b> | <b>4,7%</b>  | <b>38</b> | <b>5,5%</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
|       | <i>В том числе на очной<br/>части (бюллетени)</i> | <b>91</b>  | <b>89,2%</b> | <b>9</b>  | <b>8,8%</b>  | <b>2</b>  | <b>2%</b>   |                             |          |

Решение о выборе органов управления Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (66%) голосов членов СНТ.

Кандидаты: Пархоменко Виталий Александрович 440 голосов (64,2%) и Негманов Акбар Махмадиевич 395 голоса (57,7%) не набрали необходимого количества голосов.

**Принято решение:** Большинством голосов (более 66%) в члены правления избраны:

- 1) **Зайнуллин Фатхитин Сандреевич - 642 голоса (93,7%);**
- 2) **Двоеглазова Светлана Анатольевна- 650 голос (94,9%);**
- 3) **Дружинина Ольга Федоровна - 658 голосов (96,1%)**
- 4) **Спиридонова Наталья Александровна – 647 голосов (94,5%)**
- 5) **Федотов Максим Викторович – 636 голоса (92,8%)**
- 6) **Мухамедьяров Ахат Фаисович – 615 голосов (89,8%)**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выборы членов ревизионной комиссии Товарищества.

Поступили заявления от кандидатов в члены ревизионной комиссии:

- 1) Балалаева Елена Васильевна уч.224,225
- 2) Ермолаева Елена Юрьевна уч. 297,298
- 3) Цесарская Лариса Рашитовна уч. 1191,1192
- 4) Самарина Кристина Юрьевна уч. 1179

Информация о каждом кандидате была размещена на информационном стенде. Анкеты кандидатов в члены ревизионной комиссии приведены в Приложении № 8.

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно)

| №    | Вопрос повестки дня                     | ЗА         | %            | Против   | %           | Возд.     | %           | Не<br>засчит<br>ан<br>голос | %        |
|------|-----------------------------------------|------------|--------------|----------|-------------|-----------|-------------|-----------------------------|----------|
| 11   | Избрать в члены<br>ревизионной комиссии |            |              |          |             |           |             |                             |          |
| 11.1 | Балалаева Елена<br>Васильевна           | <b>659</b> | <b>96,0%</b> | <b>5</b> | <b>1,0%</b> | <b>21</b> | <b>3,0%</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
|      | <i>В том числе на очной</i>             | <b>99</b>  | <b>97%</b>   | <b>1</b> | <b>1%</b>   | <b>2</b>  | <b>2%</b>   | <b>0</b>                    | <b>0</b> |

| №    | Вопрос повестки дня                    | ЗА  | %     | Против | %     | Возд. | %    | Не засчитан голос | %   |
|------|----------------------------------------|-----|-------|--------|-------|-------|------|-------------------|-----|
| 11   | Избрать в члены ревизионной комиссии   |     |       |        |       |       |      |                   |     |
|      | (бюллетени) части                      |     |       |        |       |       |      |                   |     |
| 11.2 | Ермолаева Елена Юрьевна                | 663 | 96,8% | 4      | 0,6%  | 18    | 2,6% | 0                 | 0   |
|      | В том числе на очной части (бюллетени) | 99  | 97%   | 1      | 1%    | 2     | 2%   | 0                 | 0   |
| 11.3 | Цесарская Лариса Рашитовна             | 651 | 95,0% | 14     | 2%    | 19    | 2,8% | 1                 | 0,1 |
|      | В том числе на очной части (бюллетени) | 91  | 89,2% | 7      | 6,9%  | 2     | 2%   | 0                 | 0   |
| 11.4 | Самарина Кристина Юрьевна              | 661 | 96,0% | 6      | 1,0 % | 18    | 3,0% | 0                 | 0   |
|      | В том числе на очной части (бюллетени) | 99  | 97%   | 1      | 1%    | 2     | 2%   | 0                 | 0   |

Решение о выборе ревизионной комиссии Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 (66%) голосов членов СНТ.

**Принято решение:** Большинством голосов (более 66%) в члены ревизионной комиссии избраны:

- 1) Балалаева Елена Васильевна - 659 голосов (96,0%);
- 2) Ермолаева Елена Юрьевна – 663 голоса (96,8%)
- 3) Цесарская Лариса Рашитовна- 651 голос (95,0%)
- 4) Самарина Кристина Юрьевна- 661 голоса (96,0%)

**12. По двенадцатому вопросу:** Признание работы правления в период с 08.09.2025 по 31.12.2025 года удовлетворительной:

**Голосовали:** ВСЕГО – 685 членов СНТ (102 очно + 583 заочно)

| №   | Вопрос повестки дня                                                                       | ЗА  | %     | Против | %    | Возд. | %    | Не засчитан голос | %   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|------|-------|------|-------------------|-----|
| 12. | Признать работу правления в период с 08.09.2025 года по 31.12.2025 год удовлетворительной | 654 | 95,5% | 8      | 1,2% | 22    | 3,2% | 1                 | 0,1 |
|     | В том числе на очной части (бюллетени)                                                    | 98  | 96,1% | 1      | 1%   | 1     | 1%   | 0                 | 0   |

**Принято решение:** Большинством голосов 654 (95,5%) признать работу правления в период с 08.09.2025 года по 31.12.2025 год удовлетворительной

Список приложений  
к Протоколу итоговому внеочередного общего собрания  
членов СНТ СН «Любитель» от 03 июля 2026 г.

| №<br>п/п | Наименование приложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Требование 1/5 членов СНТ СН «Любитель» от 18.04.2026 года                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2        | Решение правления о проведении внеочередного собрания СНТ СН «Любитель» от 18.04.2026 года. Газета «Копейский рабочий» от 30.04.2026г.                                                                                                                                                                                                       |
| 3        | Список садоводов, проголосовавших на ВОС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4        | Смета доходов и расходов на 2026 год<br>ФЭО расчёт стоимости сотки на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5        | Штатное расписание на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6        | Заявление, анкета и Программа кандидата в председатели товарищества:<br>Репкин Николай Иванович                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7        | Заявления и анкеты кандидатов в члены правления товарищества:<br>- Зайнуллин Ф.С. (уч. 208з)<br>- Двоеглазова С.А. (уч. 503а)<br>- Дружинина О.Ф. (уч. 1144)<br>- Спиридонова Н.А. (участок 1232)<br>- Федотов М.В. (участок 1189)<br>- Негманов А.М. (участок 571)<br>- Пархоменко В.А. (участок 1303)<br>- Мухамедьяров А.Ф. (участок 649) |
| 8        | Заявления и анкеты кандидатов в члены ревизионной комиссии:<br>- Балалаева Е.В. (участок 224-225)<br>- Ермолаева Е.Ю. (участок 297 ,298)<br>- Цесарская Л.Р. (участок 1191-1192)<br>- Самарина К.Ю. (участок 1179)                                                                                                                           |
| 9        | Отчёт ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Любитель» за 2025 год                                                                                                                                                                                                                                      |

| №<br>п/п | Наименование приложения                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10       | Протокол счетной комиссии от 03.07.2026 г.                                                               |
| 11       | Бланк бюллетеня по вопросам, поставленным на голосование общего внеочередного собрания СНТ СН «Любитель» |

Председатель

внеочередного общего собрания

СНТ СН «Любитель»

Репкин Николай Иванович

Секретарь

внеочередного общего собрания

СНТ СН «Любитель»

Самарина Кристина Юрьевна



Счетная комиссия:

члены:

Ермолаева Е.Ю.

Рымонова Е.Н.

Цесарская Л.Р.

Двоеглазова С.А.

Прошнуровано и  
пронумеровано 17 листов  
Председатель СНТ СН Любитель  
Репкин Н.И. 