

**Заключение ревизионной комиссии
о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Любитель»
с января по декабрь 2025 года (по двум периодам правления)**

г. Копейск

04.04.2026г.

Ревизионная комиссия СНТ СН «Любитель» в составе: Цесарская Л.Р., Ермолаева Е.Ю., Балалаева Е.В., Самарина К.Ю. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности (далее – ФХД) за период с января 2025 года по декабрь 2025 года. Уведомление о проведении ревизии вх. № 684 от 06.01.2026 г. Срок проведения с 12.01.2026 года по 04.04.2026 года.

1. Вводная часть

Садоводческое некоммерческое товарищество СН «Любитель» (далее по тексту Товарищество) создано Распоряжением главы администрации г. Копейска № 2416 от 19.10.1993 г. Товарищество осуществляет свою деятельность на земельных участках, предоставленных гражданам на основании Распоряжения главы администрации г. Копейска № 2416 от 19.10.1993 г. и Государственного акта на право коллективно-долевой собственности Зв ЧЕО 30-000296 от 4.XI.1992 г. Акт зарегистрирован в книге записей Государственных актов на право собственности, владения, пользования землей № 296, с кадастровым № 74:30:0706001:1294.

Юридический адрес: 456654 Челябинская область, г. Копейск, п. Старокамышинск, ул. Озерная, дом 3.

Проверка проводилась с учетом требований Федерального закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующий с 01.01.2019 года), Налогового кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, других федеральных законов.

Учет членских взносов, целевых взносов, электроэнергии и прочих компенсационных затрат ведется с 01.01.2020 г. с применением программы 1С «Садовод». Денежные средства, поступающие от садоводов, вносятся на расчетный счет СН «Любитель», согласно требованиям ФЗ № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующий с 01.01.2019 года). В правлении СН «Любитель» установлен терминал по приему безналичных денежных средств.

В период с 01.01.2025 года по 07.09.2025 года

ИО председателя - Негманов Акбар Махмадиевич

В состав правления входили:

- Исламов Р.З.
- Дуров А.О.
- Лукьянов А.В.
- Гераськин И.Е.
- Сулягина Т.Б.

В состав ревизионной комиссии входили:

- Салмина Е.В.
- Богатенкова Н.Е.
- Радецкая И.М.

В период с 01.01.2025 г. по 07.09.2025 г. Бухгалтер Иванова Н.А.

На основании решения внеочередного общего собрания СНТ СН «Любитель» в форме заочно-очного голосования (Протокол № 2 от 28.07.2025г.) были избраны председатель товарищества, члены правления и ревизионная комиссия.

Председатель - Репкин Николай Иванович (запись в ЕГРЮЛ от 08.09.2025 года.)

В состав правления избраны:

- Зайнуллин Ф.С.;
- Двоеглазова С.А.;
- Дружинина О.Ф.;
- Спиридонова Н.А.;
- Щербаков В.Н.;
- Федотов М.В.

В состав ревизионной комиссии избраны:

- Цесарская Л.Р.
- Ермолаева Е.Ю.
- Самарина К.Ю.
- Балалаева Е.В.
- Ромина О.Б..

В период с 13.09.2025г. главный бухгалтер - Павлюкевич М.А.

Передача дел состоялась 13.09.2025 года. Поэтому отчет ревизионной комиссии составлен в разрезе дат: с 01.01.2025 по 13.09.2025 года и с 14.09.2025 по 31.12.2025 года.

Ревизией были рассмотрены вопросы:

1. Ведение реестра членов товарищества и личных дел садоводов
2. Поступление и расходование денежных средств товарищества
3. Проверка расчетов с поставщиками и подрядчиками за выполненные работы, услуги, договоры подряда
4. Расчеты с подотчетными лицами
5. Проверка начисления заработной платы
6. Расчеты с ООО «УралЭнергосбыт», работа по переводу садоводов на прямые расчеты с ООО «УралЭнергосбыт»
7. Работа с должниками

1. Ведение реестра членов СНТ СН «Любитель» и личных дел садоводов.

Согласно ст. 15 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (действующий с 01.01.2019 года), не позднее одного месяца со дня государственной регистрации товарищества в соответствии с уставом товарищества председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в части 5 статьи 12 настоящего Федерального закона, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами товарищества).

Для проверки предоставлен реестр садоводов на бумажном носителе, утвержденный И.О. председателя СНТ СН Негмановым А.М. от 23.05.2025 года. В данном реестре указано, что почти все члены товарищества приняты в членство СНТ с 01.01.2020 года. В бухгалтерской базе 1С «Садовод» не были внесены данные из личных дел садоводов о дате вступления в члены товарищества, поэтому в предоставленном реестре графа «членство в СНТ» содержит одну дату «01.01.2020» (дата начала работы бухгалтерской базе 1С «Садовод»). В ходе проверки рассмотрен приказ № 8 от 21.06.2025 года. Причем указанный приказ имеет два варианта и оба подписаны И.О. Негмановым, бухгалтером Ивановой Н.А. и делопроизводителем Федоровой Г.В. Текст приказа: *В соответствии с Апелляционным определением от 15 мая 2025 года (УИД 74 MS0031-01-2023-005317-47 Дело № 11-40/2025) судом установлено, что выдача членской книжки и заведение карточки садовода, в отсутствие его заявления и соответствующего решения правления, не может свидетельствовать о принятии его в члены СНТ СН. Принятие в члены товарищества осуществляется исключительно добровольно по волеизъявлению правообладателя земельного участка. Согласно ч. 2 чл. 12 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" бесспорным доказательством, подтверждающим вступление правообладателем земельного участка в члены товарищества, является решение правления товарищества, либо до 2017 года решение общего собрания членов товарищества. На основании вышеизложенного приказываю:*

Вариант 1	Вариант 2
1. В период с 21.06.2025 по 10.08.2025 провести ревизию наличия в личных делах собственников участков СНТ СН «Любитель» заявлений о принятии их в члены СНТ СН «Любитель»	1. в период с 29.05.2025 по 10.06.2025 провести ревизию наличия в личных делах собственников участков СНТ СН «Любитель» заявлений о принятии их в члены СНТ СН «Любитель»
2. При отсутствии в личных делах таких заявлений провести поиск во входящих документах и протоколах общих собраний в архиве СНТ данных о принятии в члены СНТ	2. При отсутствии в личных делах таких заявлений провести поиск во входящих документах и протоколах общих собраний в архиве СНТ данных о принятии в члены СНТ
3. Всех садоводов, у которых нет личных заявлений о принятии их в члены СНТ СН «Любитель», считать собственниками земельных участков, ведущих садоводство в границах в СНТ СН «Любитель» без участия в товариществе (не членами СНТ)	3. Всех садоводов, у которых нет личных заявлений о принятии их в члены СНТ СН «Любитель», считать собственниками земельных участков, ведущих садоводство в границах в СНТ СН «Любитель» без участия в товариществе (не членами СНТ)

4. Бухгалтеру СНТ составить перечень участков с указанием собственников, у которых отсутствует заявление о принятии их в члены СНТ. Внести в 1С бухгалтерия отметку в реестре членов СНТ «Не является членом СНТ», до момента написания заявления и принятия их в члены СНТ на ближайшем заседании членов правления.	4. Бухгалтеру СНТ составить перечень участков с указанием собственников, у которых отсутствует заявление о принятии их в члены СНТ. Внести в 1С бухгалтерия отметку в реестре членов СНТ «Не является членом СНТ», до момента написания заявления и принятия их в члены СНТ на ближайшем заседании членов правления.
5. Предложить собственникам, у которых нет заявлений на добровольных началах написать заявление о принятии их в члены СНТ СН «Любитель»	5. Предложить собственникам, у которых нет заявлений на добровольных началах написать заявление о принятии их в члены СНТ СН «Любитель»

По итогам проведенной работы никаких документов нет.

После вступления в должность Репкиным Н.И., работа по актуализации реестра членов СНТ СН «Любитель» продолжилась. Главным бухгалтером вносятся данные из личных дел садоводов в бухгалтерскую базу 1С «Садовод» о дате документально подтвержденного членства садоводов. При этом главным бухгалтером выявлены недостающие личные дела садоводов в количестве 220 шт.

24.09.2025 года исх. № 205 бывшему бухгалтеру СНТ СН «Любитель» Ивановой Н.А. направлен письменный запрос, за подписью председателя Репкина Н.И., следующего содержания:

1. Просим дать письменное объяснение по факту отсутствия документов по владельцам земельных участков в личных делах. 20, 23 сентября 2025 года при сверке личных дел собственников участков обнаружено массовое отсутствие копий документов, наличие пустых файлов в папках-регистрах.

2. Согласно приказа № 8 от 21.06.2025 Вам было поручено составить перечень участков с указанием собственников, у которых отсутствуют заявления о принятии их в члены СНТ. Просим предоставить либо указать, где находится данный список. Пояснить -кем и по какому документу внесены изменения в 1С по исключению из членов СНТ.

Объяснение прошу предоставить в срок до 25 сентября 2025 г.

На дату проведения проверки, письменного ответа от бывшего бухгалтера СНТ СН «Любитель» Ивановой Н.А. не поступало.

Вывод: На текущую дату у товарищества отсутствует актуальный реестр садоводов. Со стороны ревизионной комиссии отсутствовал контроль за соблюдением требования действующего законодательства в части ведения реестра членов товарищества.

2. Поступление и расходование денежных средств

Остаток денежных средств на 1 января 2025 года: 1 571 897,21 руб., в т.ч.

расчетный счет – 571 897,21 руб.

на депозитном счете – 1 000 000 руб.

в кассе - 0 руб.

За период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года сумма оприходованных денежных средств на расчетный счет и в кассу Товарищества составила 13 469 636,52 руб. Подробно информация приведена в нижеследующей таблице:

	Всего поступлений	за период с 01.01.2025 по 13.09.2025		за период с 14.09.2025 по 31.12.2025	
		расчетный счет	касса	расчетный счет	касса
взносы	10 597 923,64	6 379 518,90	-	4 218 404,74	-
въезд	108 001,00	-	-	108 001,00	-
долги прошлых	235 241,17	35 020,47		200 220,70	

лет			-		-
долевое	47 000,00	38 000,00	-	9 000,00	-
эл энергия	837 923,58	678 186,26	-	159 737,32	-
ЛЭП	180 822,49	94 122,49		86 700,00	
прочие	13 113,20	-		13 113,20	-
решение суда	951 219,40	951 098,40	-	121,00	
проценты по суду	339 620,32	339 620,32			
% по депозиту	100 409,72	71 733,61		28 676,11	
лом	58 362,00	-		-	58 362,00
прочие					
ВСЕГО	13 469 636,52	8 587 300,45	-	4 823 974,07	58 362,00

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 сумма израсходованных денежных средств составила 13 715 006,28 руб. Подробная информация приведена в нижеследующей таблице:

		за период с 01.01.2025 по 13.09.2025		за период с 14.09.2025 по 31.12.2025	
		расчетный счет	касса	расчетный счет	касса
подотчет	471 316,50	309 431,07	-	103 523,43	58 362,00
заработная плата	2 668 201,90	1 863 895,09	-	804 306,81	-
налоги и взносы	1 453 036,35	982 518,69	-	470 517,66	-
оплата поставщикам и подрядчикам	8 658 241,32	5 981 718,62	-	2 676 522,70	-
РКО	76 306,91	45 463,24	-	30 843,67	-
штрафы пени	500,00	500,00		-	
прочие	85 183,30	26 140,30		59 043,00	-
перевод денег на депозитный счет	302 220,00			302 220,00	
ВСЕГО	13 715 006,28	9 209 667,01	-	4 446 977,27	58 362,00

В ходе проведенной работы членами ревизионной комиссии подробно проанализированы операции по расчетам с подрядчиками и расчетам с подотчетными лицами, расходы на выплату заработной платы.

3. Проверка расчетов с поставщиками и подрядчиками за выполненные работы, услуги, договоры подряда

Расчеты с поставщиками и подрядчиками за период с 01.01.2025 по 13.09.2025 года

Контрагенты	из кассы	с расчетног о счета	примечание
Амирьян Руслан Мгари ИП		71 400,00	услуги автогрейдера за апрель и июнь 2025 года.
АНО "Редакция газеты "Копейский рабочий»		4 095,00	за бланки
БАСТИОН ООО		92 246,27	оплата за взыскание задолженности. Подробно будет рассмотрено в разделе «Работа с

			должниками»
Бердюгина Екатерина Константиновна		15 000,00	за юридические услуги. Заключен договор на оказание юридических услуг № 178 от 03.02.2023 года на осуществление представительства в Арбитражном суде по исковому заявлению ООО "Урал-Ресурс" к СНТ "Любитель" о взыскании основного долга 1 392 640,98 руб. и процентов 301 991 руб. дело № А-76-35736/2022. Подробно будет рассмотрено в разделе «Расчеты с УралЭнергосбыт»
Газпромгазораспределение		2 000,00	оплата за транспортировку газа
Губин Игорь Валерьевич		480 000,00	оплата за транспортные услуги. Выборочно рассмотрены акты: Акт № 126 от 23.05.2025 года на сумму 105 000 руб.- 6 рейсов (от руки написано доставка щебня ул. 30,29,31, красная дорога). Акт № 62 от 01.07.2025 года на сумму 210 000 руб. - 6 рейсов (на какие дороги привезен щебень не указано). Акт № 133 от 06.06.2025 года на сумму 30 000 руб. - 2 рейса (от руки написано масса 70т., доставка щебня ул. 22, 2), Акт № 139 от 04.07.2025 года на сумму 30 000 руб. 2 рейса (на какие дороги привезен щебень не указано). Ни в одном акте марка автомобиля, тоннаж и марка щебня не указаны.
Евдокимов Андрей Анатольевич ИП		14 000,00	за услуги автовышки - спил берез на 4 улице около участка 122-123, в связи с падением на линию электропередач, вызов техники для работ для лаборатории по высоковольтной линии по ул. Никитина пос. Старокамышенск.
Здобнов Константин Владимирович ИП		240 000,00	электромонтажные работы по поиску повреждений и ремонту кабельной линии акт № 71 от 11.03.2025 года сумма 105 000, акт № 173 от 20.05.2025 года на сумму 110 000 руб., акт № 174 от 20.05.2025 года сумма 25 000 руб.
Нехлебаев Степан Владимирович ИП		5 800,00	за заправку катриджей
Коллегия АГЧ-3		20 000,00	оплата за оказание юридической помощи по соглашению от 11.08.2025 года, адвокат Шершиков В.Л. - представление интересов в СО ОМВД России по г. Копейску в ходе предварительного следствия по уголовным делам.
Коллегия адвокатов г. Копейска Челябинской области		30 000,00	оплата по соглашению об оказании юридической помощи от 17.01.2025 года за услуги об ознакомлении с материалами составления иска к Гусеву Р.В., адвокат Кияткин Г.В. представление интересов в суде первой инстанции. Сумма иска к Гусеву Р.В. 52 000 руб. Суд проигран .
Компания Тензор ООО		1 800,00	оформление эл. подписи
Копорулин Владимир Алексеевич ИП		63 000,00	услуги экскаватора - погрузчика за май, июль. Не ко всем актам приложены ТТН. В первичных документах не указана какие работы выполнялись и в каком объеме.
Мигаль Филипп Владимирович		39 840,00	транспортные услуги июль - август. Услуги грейдирования щебня на улицах.
НОВАТЭК-		11 400,00	газ природный

ЧЕЛЯБИНСК ООО			
ООО "Уральская энергосбытовая компания"		3 277 052,57	Оплата электроэнергии за период 2022-2024 г.г . Подробно будет рассмотрено в разделе «Расчеты с УралЭнергосбыт».
ПРОФФИ + ООО		27 900,00	ремонт МФУ
Сальникова Е.К. ИП		24 000,00	услуги экскаватора - погрузчика за март 2025 года- чистка снега, акт б/н от 18.03.2025г.
Синицын ИП		11 363,98	юридические услуги по взысканию долгов
СОТ ООО		15 231,00	за охранный прибор, монтажные работы
Транссервис ООО		776 088,00	услуги вывоза мусора
УФК по Челяб. области(ОВО по г. Копейску-филиал ФГКУ УВО ВНГ России по Челяб. области л/с.		29 781,60	вневедомственная охрана
Центр Коммунального сервиса ООО		7 985,20	вывоз мусора
Черединов Василий Михайлович ИП		5 465,00	сопровождение программы 1С
Чернышев А.А. ИП		346 680,00	транспортные услуги самосвала. Ни в одном акте не указаны марка автомобиля, тоннаж и марка щебня на какие улицы привезен материал (либо иной материал).
ЧОО Сфера безопасности - ПУЛЬТ ООО		6 590,00	охранная сигнализация
Шундяк Евгений Борисович		128 000,00	Юридические услуги
Шундяк Надежда Васильевна	40 000,00	235 000,00	Юридические услуги
Итого	40 000,00	5 981 718,62	

Расчеты с поставщиками и подрядчиками за период с 14.09.2025 по 31.12.2025 года

Контрагенты	с расчетного счета	Примечание
Ахметдинов Дмитрий Игоревич	12 600,00	оплата за видеокамеры
Бельков Павел Сергеевич	8 800,00	услуги ямобур для установки эл. столбов
Бердюгина екатерина Константиновна ИП	10 000,00	за юридические услуги. Заключен договор на оказание юридических услуг № 178 от 03.02.2023 года на осуществление представительства в Арбитражном суде по исковому заявлению ООО "Урал-Ресурс" к СНТ "Любитель" о взыскании основного долга 1 392 640,98 руб. и процентов 301991 руб. дело №м А-76-35736/2022.
Брюханов Игорь Александрович ИП	12 170,00	услуги ксерокопирования, изготовление табличек "Осторожно кабель"

Газпромгазораспределение	1 302,16	оплата за транспортировку газа
ГАЗСТРОЙИНВЕСТ ООО	25 956,19	за сантехматериалы для монтажа системы отопления сторожки
Евдокимов Андрей Анатольевич ИП	8 500,00	услуги автовышки
ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО	40 352,00	за материалы.
Компания Тензор ООО	6 000,00	программа для сдачи отчетности
Копорулин Владимир Алексевич ИП	24 000,00	услуги экскаватора - погрузчика
МТС ПАО	2 818,00	услуги связи
Мухамадеев Алексей Рахматулович	72 000,00	вывоз мусора
НОВАТЭК- ЧЕЛЯБИНСК ООО	15 304,82	газ природный
ООО "Уральская энергосбытовая компания"	1 337 480,88	оплата электроэнергии за период декабрь 2024 - ноябрь 2025 года. Подробно будет рассмотрено в разделе «Расчеты с УралЭнергосбыт»
Пермяков Алексей Николаевич	160 000,00	по соглашению № 092025/03 от 15.09.2025 года за юридические услуги по оспариванию Салминой Е.В. ВОС
Синицын ИП	20 839,85	юридические услуги по взысканию долгов
Снджоян Сло Самандович	402 500,00	доставка щебня (выборочно): - акт № 4 от 02.10.2025 года на сумму 78 000 руб. 4 рейса по 30т. в акте подписи садоводов на чьи улицы привозили щебень - акт № 2 от 02.10.2025 года на сумму 20 000 руб. услуги спецтехники работа 5 ч. в акте подписи садоводов № 1 от 30.09.2025 года на сумму 156 000 руб. 8 рейсов по 30т. в акте подписи садоводов на чьи улицы привозили щебень
ТРАНССЕРВИС ООО	424 608,00	вывоз мусора
УФК по Челябинской области (ОВО по г. Копейску-филиал ФГКУ УВО ВНГ России по Челябинской области л/с.)	5 950,00	вневедомственная охрана
Центр Коммунального сервиса ООО	31 940,80	вывоз мусора
Черединов Василий Михайлович ИП	19 400,00	сопровождение программы 1С
ЧОО Сфера безопасности - ПУЛЬТ ООО	9 000,00	охранная сигнализация
Шундяк Надежда Васильевна	25 000,00	Юридические услуги
Итого	2 676 522,70	

Наиболее крупные платежи были по 3 статьям: вывоз мусора, электроэнергия, юридические услуги.

Проведен анализ расходов по вывозу мусора. Итоги сведены в сравнительную таблицу:

Месяц	2023г.		2024г.		2025г.	
	Объем куб.м	Сумма, руб.	объем	Сумма, руб.	объем	Сумма, руб.
Январь	48	26 000,0	40	26 000,0	64	54 180,0
Февраль	40	31 200,0	32	20 800,0	56	48 720,0
Март	56	26 000,0	40	27 300,0	80	60 080,0
Апрель	104	36 400,0	96	65 520,0	144	108 144,0
Май	160	67 600,0	144	98 280,0	192	144 192,0
Июнь	240	104 000,0	184	125 580,0	216	185 336,0
Июль	128	165 600,0	168	119 158,56	184	140 161,2
Август	136	83 200,0	160	109 200,0	192	176 225,2
			864		1128	917 038,4
Сентябрь	80	88 400,0	136	97 318,56	198	185 425,2
октябрь	224	52 000,0	116	79 170,0	126	110 880,0
Ноябрь	40	46 800,0	72	49 140,0	56	48 033,2
декабрь	32	26 000,0	48	43 260,0	72	56 049,2
			372		452	400 387,6
ИТОГО	1288	753 200,00	1236	860 727,12	1580	1 317 426,00

Из представленной таблицы виден ежегодный рост объема мусора. Вывоз мусора обходится СНТ почти в 10% (!!!) от суммы бюджета.

В 2025г. за период руководства ИО председателя Негманова А. сумма оплаты в 917 038,00р превысила планируемую годовую сумму в плановой смете на 2025 год 800 000,00 руб.

Сравнительный анализ объемов и оплаты за вывоз мусора:

2023г. =107 м.куб./мес = 62 766,7 руб. /мес

2024г. = 103 куб.м./мес =71 727,25 руб./мес

2025 г. = январь - август =141 куб.м/мес =114 629,75 руб./мес

сентябрь -декабрь =113 куб.м/мес =100 096,75 руб./мес

Правление председателя Репкина Н.И. провело работу по снижению объемов мусора путем :

- убеждения садоводов вывозить мусор в город.
- уплотнение объемов мусорных баков.

Наведение порядка на территории около мусорных контейнеров и организация входа также позволили уменьшить количество мусора

4. Расчеты с подотчетными лицами

В период с **01.01.2025 по 13.09.2025** года денежных средств в подотчет выдано Негманову А.М. 309 431,07 руб. из них (выборочно):

- 40 000 руб. вернул в кассу. В дальнейшем денежные средства из кассы были выданы Шундяк Надежде Васильевне по договору на оказание юридических услуг от 07.04.2025 года по делу № 2939/2025 Копейского городского суда Челябинской области по делу Жуковой Е.А. Для справки: Жукова Е.А. обратилась в суд с иском к администрации Копейского городского округа Челябинской области и СНТ СН «Любитель» о признании права на земельный участок площадью 578+/-8 кв.м. участок 1000 А. Решением суда Жуковой Е.А. отказано в исковых требованиях. Далее СНТ СН «Любитель» обратилось в Копейский городской суд с заявлением о взыскании понесенных судебных расходов с Жуковой Е.А. в размере 40 000 руб. Определением суда от 17.02.2026 года требование СНТ СН «Любитель» удовлетворено частично. С Жуковой Е.А. в пользу СНТ взыскано 12 000 руб. На дату проведения проверки денежные средства от Жуковой Е.А. по компенсации расходов не поступили.

- 22 003 руб. – израсходовано на оплату ООО «Интернет решения» (бумага для принтера, канцелярские расходы)

- 18 000 руб. – выплата по расписке физическому лицу Шагапову Рамилю Ракиповичу за услуги погрузчика 23.04.2025 года. Для каких целей был нанят погрузчик документы не приложены.

- 87 635,80 руб. (ГСМ, хомуты, электроды, перчатки и пр.)

- 10 000 руб. – оплата трактористу по акту от 11.03.2025 года за работы по восстановлению кабеля. Ф.И.О. получателя не указано. В акте указано, что денежные средства переданы в присутствии члена правления Исламова Р.З. Акт подписан Негманов А.М. и Исламова Р.З. (авансовый отчет № 7 от 15.03.2025г.)

- 15 000 руб. - оплата трактористу по акту от 17.05.2025 года за работы по восстановлению кабеля. Акт подписали Негманов А.М., Исламов Р.З., Лукьянов А.В., Салмина Е.В. (авансовый отчет № 13 от 24.05.2025г.)

- 6 000 руб. – оплата за услуги спецтехники Кабирову А.Д. при устранении аварии при порыве кабеля. Акт подписали Негманов А.М., Исламов Р.З., Салмина Е.В. (авансовый отчет № 15 от 31.05.2025г.)

Аналогично, через расписки, оформлены выплаты физ. лицам - сварщикам за подготовку водопровода к летнему сезону. Например (выборочно):

- авансовый отчет № 17 от 30.06.2025 года. Выплачено по расписке Мурсееву В.Н. 11 000 руб. за сварочные работы на улице 1 участок № 34,47, улица № 22, улица № 26, улица № 17, улица № 33., сварочные работы около участка № 152, улица № 11. Выплачено по распискам Голенкову Д.Г. 10000 руб. сварочные работы № 1,2,16,15.

- авансовый отчет № 19 от 19.07.2025 года. Выплачено по распискам Голенкову Д.Г. 10 000 руб. за сварочные работы на улицах № 20,1,28,24,26,15,13, Мурсееву В.Н. 8000 руб. за сварочные работы на улицах № 29,19,1,20,13, Бузакову О.Ю. за подачу воды на насосной № 3 с 14.06 по 30.06, 2025г. Сумма 26 650 руб. расписка не оформлена, на расписке указано за сварочные работы на улице 8,9, что документы у Негманова.

В целом, за летний период 2025 года на ремонтные и сварочные работы водопровода на подрядчиков потрачено 110 542 руб.

Все подрядчики официально не трудоустроены.

В период с **14.09.2025 года по 31.12.2025** года денежных средств в подотчет выдано 161 885,43 руб. из них (выборочно):

- 29 500 руб.- Негманов А.М. на оплату ГСМ 6500 руб. и 23 000 руб. за ремонт а/м ВАЗ 2106 гос номер Н 617 КН 774.

- 2 861,39 руб. -Павлюкевич Марина Анатольевна- оплата услуг связи и приобретение канц. товаров.

- 123 129,24 руб.- Репкин Н.И. – 17 940 руб. запасные части для ремонта а/м ВАЗ 2106, 78 549 руб. материалы для восстановления кровли пристроя к правлению, дизельное топливо для трактора 21 750 руб., запасные части для трактора 4 890 руб.

Из предоставленных авансовых отчетов установлено, что денежные средства потрачены на хозяйственную деятельность СНТ СН Любитель.

По состоянию на 31.12.2025 года числится задолженность за подотчетным лицом Зайнуллин Ф.С. с 2021 года по не предоставленным авансовым отчетам на сумму 75 302,89 руб.

Вывод: Со стороны ревизионной комиссии отсутствовал контроль за соблюдением требования действующего законодательства в части документального оформления расходования наличных денежных средств Негмановым А.М. в части расчетов с физическими лицами. Отсутствовал контроль за теневой трудовой занятостью.

Для справки: Теневая занятость — это трудовая деятельность без официального оформления при которой работодатель и работник скрывают факт трудовых отношений от властей избегая уплаты налогов (НДФЛ) и страховых взносов. Она включает работу без договора зарплату «в конвертах» или маскировку трудовых отношений под самозанятость.

5. Проверка начисления заработной платы

Как видно из представленных данных расходы на оплату труда за 2025 год составили 2 668 201,90 руб. в т.ч.

- с 01.01.2025 года по 13.09.2025 года 1 863 895,09 руб.

- с 14.09.2025 года по 31.12.2025 года 804 306,81 руб.

Рассмотрено штатное расписание СНТ СН «Любитель» (утверждено решением общего собрания СНТ СН «Любитель» от 30.06.2024 года).

Оклады, зафиксированные в штатном расписании, были сопоставлены с фактическими окладами за 2025 год. Результаты сведены в таблицу:

Период 01.01.2025г. по 13.09.2025 г.:

должность	кол-во единиц	Фактически по данным расчета заработной платы	оклад по штатному расписанию с учетом уральского коэффициента	оклад фактический (с учетом уральского коэффициента)
председатель	1	1	40 250,0	40 250,00
бухгалтер	1	1	36 800,00	40 250,00
Электрик (ответственный за электрохозяйство)	1	1	40 250,00	40 250,00
электрик	1	1	34 500,00	34 500,00
делопроизводитель	0,5	1	11 064,15	
уборщица	0,25	0,25	5 532,08	
разнорабочий	1	1	22 128,30	23 000,00
слесарь-водопроводчик	3	4	28 750,00	Договоры ГПХ 57 500,00
сторож	4	4	23 000,00	57 500,00

Проверкой установлены факты:

- выплаты заработной платы сверх предельных сумм, утвержденных штатным расписанием
- не правомерно установленных доплат за совмещение должностей
- расчеты с лицами официально не трудоустроенными в штат
- договоры ГПХ заключались с вознаграждением свыше сумм, утвержденных штатным расписанием
- Негманову А.М. завышены выплаты за сверхурочную работу.

Например:

- Бухгалтеру Лучкиной М.Н. (период работы с 11.01.2025 по 17.03.2025 года) была установлена заработная плата свыше утвержденного штатного расписания в размере 40 250 руб. (приказ о приеме на работу № 1 от 11.01.2025г), Бухгалтер Иванова Н.А. (период работы с 18.03.2025 по 13.09.2025 года) заработная плата установлена в пределах штатного расписания в сумме 36 800, руб.

- Разнорабочему Иванову В.И. (период работы с 12.07.2025 по 13.09.2025 г.) была установлена заработная плата свыше утвержденного штатного расписания в размере 23 000 руб. (приказ о приеме на работу № 5 от 12.07.2025г.).

В правление обратился Дудинцев И.В. (участок 852) и пояснил, что фактически разнорабочим работал он, а Иванов В.И., муж бухгалтера, был официально трудоустроен. Из заработной платы разнорабочего ему гасили долги по членским взносам (12.07.2025 2000 руб., 14.08.2025 5000 руб., 08.09.2025 года 7000 руб.) и ЛЭП 8000 руб. Оставшиеся денежные средства, Негманов А.М. отдавал Дудинцеву И.В.

Кроме того, за период июнь – июль 2025 года бухгалтеру Ивановой Н.А. была произведена доплата за совмещение должностей за разнорабочего: 11 500 руб. в июне (приказ № 10 от 19.06.2025г.), 9 200 руб. в июле (приказ № 12 от 11.07.2025 года).

- для работ по запуску водопровода были привлечены специалисты по ГПХ: Голенков Д.Г. (договор подряда № 2 от 13.06.2025г.). Период работы с 13 по 14 июня, вознаграждение 12 645 руб. (при утвержденном окладе и 40ч. рабочей недели за 2 дня работы штатному сотруднику было бы оплачено 2 875 руб. (28750/160*16).

Хряков Н.А. (договор № 1 от 07.06.2025 года). Период работы с 07 июня по 07 июля. В договоре состав бригады не указан. Вознаграждение составило 80 500 руб. (при утвержденном окладе и за 30 дней работы штатному сотруднику было бы оплачено 43 125 руб. (28750/160*240)

- по внешнему совместительству был трудоустроен слесарь – водопроводчик Бузаков О.Ю. (приказ № 4 от 05.07.2025 года) Период работы с 05.07. 2025 года по 30.08.2025 года. Установленный оклад 57 500 руб.

Необходимо обратить внимание на оплаты вознаграждений Негманову А.М. – исполняющего обязанности председателя товарищества:

период	Оклад электрика (8ч)	Доплата 20% за ответственного электрохозяйства (1,5ч)	50% за исполнение обязанностей председателя (4ч.)	Работа в выходные и праздничные дни с учетом уральского коэффициента	ИТОГО (13ч.)
Январь 2025	34 500,00	0	20 125,00	14 695,74	69 320,74
Февраль 2025	34 500,00	16 100,00	20 125,00	0	70 725,00
Март 2025	34 500,00	8 050,00	20 125,00	12 806,29	75 481,29
Апрель 2025	34 500,00	8 050,00	20 125,00	10 158,71	72 833,72
Май 2025	34 500,00	8 050,00	20 125,00	17 049,39	79 724,39
Июнь 2025	34 500,00	8 050,00	20 125,00	39 305,00	102 580,00
Июль 2025	34 500,00	8 050,00	20 125,00	17 250,00	79 925,00
Август 2025	34 500,00	8 050,00	20 125,00	17 250,00	79 925,00
ИТОГО	276 000,00	64 400,00	161 000,00	128 515,13	630 515,10

- Особое внимание необходимо обратить на доплаты за работу в выходные и праздничные дни . Все доплаты производились за подачу воды.

Например, подробно рассмотрены начисления за апрель 2025 года

Дата	Сумма исчисленная				Сумма Оплаченная фактически	Отклонение
	Время сверхурочной работы	Сверхурочные часы	размер оплаты (ст. 152 ТК РФ)	Сумма подлежащая оплате		
АПРЕЛЬ 2025 г.						
09.04.2025	17-00/19-00	2	1,5	547,67		
Приказ № 15 от 30.04.2025г	19-00/22-00	3	2	1095,33		
Итого				1643,00	5000,00	3357,00
23.04.2025	17-00/19-00	2	1,5	547,67		
Приказ № 15 от 30.04.2025г	19-00/22-00	3	2	1095,33		

Итого				1643,00	1643,00	0,00
26.04.2025	06-00/08-00	2	1,5	547,67		
Приказ № 15 от 30.04.2025г	08-00/10-00	2	2	730,22		
Итого				1277,89	1277,89	0,00
26.04.2025	17-00/20-00	3	2,0	1095,33	912,78	-182,55
Приказ № 15 от 30.04.2025г				0,00	0,00	
Итого				1095,33	912,78	-182,55
Всего		17		5659,23	8833,67	3174,44
Всего с уральским коэффициентом				6 508,11	10 158,71	3 650,60

Из примера видно, что за апрель 2025 года Негманову А.М. излишне начислено и выплачено 3 650,60 руб. за работы в выходные и сверхурочные дни. Завышение произошло из-за того, что за работу в выходные и праздничные дни начисления производились в твердой сумме, а не по требованию ст. 152 ТК РФ, кроме того расчет производился от ставки председателя, а не от ставки водопроводчика.

Так, согласно ст. 152 ТК РФ сверхурочная работа оплачивается исходя из размера заработной платы, установленного в соответствии с действующими у данного работодателя системами оплаты труда, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере. Согласно статье 153 ТК РФ работа в выходной и нерабочий праздничный день оплачивается не менее чем в двойном размере.

Приказ № 15 от 30.04.2025г. с завышенной суммой на оплату сверхурочных и праздничных дней согласован членами правления Исламовым Р. З.и Лукьяновым А.В.

Аналогичная ситуация за май (приказ № 7 от 31.05.2025 года завышенная выплата согласована членами правления Дуровым А.Д., Исламовым Р.З., Лукьяновым А.В.), июнь (приказ № 11 от 30.06.2025 года завышенная выплата согласована членами правления Дуровым А.Д., Исламовым Р.З., Лукьяновым А.В.), июль (приказ № 13 от 31.07.2025 года завышенная выплата согласована членами правления Дуровым А.Д., Исламовым Р.З., Лукьяновым А.В.), август 2025 года (приказ № 16 от 30.08.2025 года завышенная выплата согласована членами правления Дуровым А.Д., Исламовым Р.З., Лукьяновым А.В.).

месяц	Сумма подлежащая оплате	Сумма Оплаченная фактически	Отклонение	Основание
Апрель	6 508,11	10 158,71	3 650,50	Приказ № 15 от 30.04.2025г
Май	12 596,35	17 049,39	4 453,05	приказ № 7 от 31.05.2025 г.
Июнь	21 479,49	39 305,00	18 425,51	приказ № 11 от 30.06.2025 г.
Июль	6 997,97	17 250,00	10 252,03	приказ № 13 от 31.07.2025 г.
Август	4 461,21	17 250,00	12 788,79	приказ № 16 от 30.08.2025 г.
Всего	52 043,13	101 013,10	48 969,97	

Из общих данных видно, что сумма завышения заработной платы Негманову А.М. составила 48 969,97 руб.

Вывод: Со стороны ревизионной комиссии отсутствовал контроль за соблюдением требования действующего законодательства в части начисления оплаты труда, в т.ч. по оплате Негманову А.М.

Рекомендовано: удержать с Негманова А.М. излишне выплаченную заработную плату.

Оклады, зафиксированные в штатном расписании, были сопоставлены с фактическими окладами за 2025год. Результаты сведены в таблицу:

Период 13.09.2025г. по 31.12.2025 г.:

должность	кол-во единиц	Фактически по данным расчета заработной платы	оклад по штатному расписанию с учетом уральского коэффициента	оклад фактический (с учетом уральского коэффициента)
-----------	---------------	---	---	--

председатель	1	1	40 250,0	40 250,00
бухгалтер	1	1	36 800,00	36 800,00
Электрик (ответственный за электрохозяйство)	1	1	40 250,00	40 250,00
электрик	1	1	34 500,00	34 500,00
делопроизводитель	0,5	1	11 064,15	
уборщица	0,25	0,25	5 532,08	
разнорабочий	1	1	22 128,30	23 000,00
слесарь- водопроводчик	3	4	28 750,00	0,00
сторож	4	4	23 000,00	23 000,00

С 13 сентября 2025 года председатель Репкин Н.И. – заработная плата установлена в пределах штатного расписания в сумме 40 250,00 руб.

Бухгалтер Павлюкевич М.А. - заработная плата установлена в пределах штатного расписания в сумме 36 800, руб. Кроме того, бухгалтеру производится доплата за делопроизводителя в пределах штатного расписания 11 064,15 руб.

Электрик Негманов А.М. - заработная плата установлена в пределах штатного расписания в сумме 34 500 руб. и доплата 20% за ответственного за энергохозяйство. Работа за сверхурочные, праздничные и выходные не начисляются.

С октября 2025 года работаю 4 сторожа - заработная плата установлена в пределах штатного расписания в сумме 23 000 руб. каждому.

С октября 2025 года разнорабочий Верховцев В. В. заработная плата установлена в пределах штатного расписания в сумме 23 000 руб.

Вывод: Начисления заработной платы произведено в соответствии с окладами, закрепленными в трудовых договорах и требованию действующего законодательства. Замечаний нет.

6. Расчеты с ООО «Уралэнергосбыт», работа по переводу садоводов на прямые расчеты с ООО «Уралэнергосбыт»

По состоянию на 01.01.2025 года задолженность перед ООО «Уралэнергосбыт» составила 4 446 837,04 руб. в т.ч:

- долг за эл энергию 3 721 953,70 руб.
- долг по пеням 724 883,34 руб.

Структура долга за эл. энергию в общей сумме 3 721 953,70 руб.:

- за 2022 год – 113 246,78 руб.
- за 2023 год - 1 605 216,53 руб.
- за 2024 год – 2 003 490,39 руб.

Как отмечалось выше, за 2025 год было уплачено в ООО «Уралэнергосбыт» 4 614 533,45 руб. в т.ч:

- 3 277 052,57 руб. в период с 01.01.2025 по 13.09.2025 года за период 2022 – 2024 г.г
- 1 337 480,88 в период с 14.09.2025 по 31.12.2025 года за период декабрь 2024 – ноябрь 2025г.г.

Начислено за эл. энергию за 2025 год 3 001 417,03 руб.

Долг перед ООО «Уралэнергосбыт» за эл. энергию на 31.12.2025 года 2 108 837,28 руб., в т.ч.:

- технологические потери 481 050,79 руб.
- ОДН 1 532 4536,60 руб.,
- долг садоводов по переданным показаниям 95 349,89 руб.

Долг по пени в сумме 724 883,34 руб. числится до завершения судов.

В составе задолженности ОДН учитываются долги СНТ за садоводов, которые не передают ежемесячно показания или занижают переданные показания.

Для уменьшения долга перед ООО «Уралэнергосбыт» с октября 2025 года введена практика снятия фактических показаний приборов учета садовых. В случае расхождения переданных показаний садоводами и снятыми по приборам учета, фактические данные передаются в ООО «Уралэнергосбыт».

По состоянию на 25.03.2026 года не переведены на прямые расчеты ООО «Уралэнергосбыт» 81 садовый участок.

По состоянию на 31.12.2025 г. были следующие судебные разбирательства с ООО «Уралэнергосбыт»:

- Дело № А76-7266/2024, где Истец – СНТ СН «Любитель», Ответчик - ООО «Уралэнергосбыт», третье лицо, не заявляющих самостоятельных требований: ПАО «Россети Урал».

Предмет спора: СНТ СН «Любитель» обратилось в Арбитражный суд Челябинской области с исковым заявлением к ООО «Уралэнергосбыт», о взыскании неосновательного обогащения в размере 951 098 руб. 40 коп., процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 23.10.2021 по 01.08.2024 в размере 246 116 руб. 22 коп., с продолжением начисления процентов с 01.08.2024 по день фактического исполнения обязательств.

В обоснование своих требований ответчик ссылается на то, что объем поставленного энергоресурса правомерно определен СНТ СН «Любитель» расчетным способом, то есть в соответствии с положением п. 188, 179, 140 Основных положений № 442, регламентирующих порядок определения объема потребления электрической энергии и оказанных услуг по передаче электрической энергии, в том числе в случае непредставления показаний 2 расчетного прибора учета в установленные сроки, а также отсутствия контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии исходя из ближайшего расчетного периода когда такие показания имелись (по точкам поставки и приборного учета). Истец считает, что объем отпущенной истцом электроэнергии за периоды:

ноябрь 2020 г. составляет 191 703 кВт.ч вместо 259 737 кВт.ч. предъявленный к оплате. При этом стоимость 191 703 кВт.ч. составляет 644 122,08 рублей.;

декабрь 2020 г. составляет 191 581 кВт.ч вместо 226 150 кВт.ч предъявленный к оплате. При этом стоимость 191 581 кВт.ч. составляет 643 712,16 рублей.;

январь 2021 г. составляет 142 008 кВт.ч. вместо 322 470 кВт.ч предъявленный к оплате. При этом стоимость 142 008 кВт.ч. составляет 477 146,88 рублей.

Поскольку истцом оплачена электроэнергия в большем объеме, чем ему была фактически поставлена, то на стороне ответчика образовалось неосновательное обогащение.

Решение Арбитражного суда по Челябинской области первой инстанции: Исковые требования удовлетворить частично.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания», в пользу садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Любитель», неосновательное обогащение в размере 951 098 руб. 40 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 23.10.2021 по 31.03.2022 и с 02.10.2022 по 01.08.2024 в размере 245 399 руб. 64 коп., всего в размере 1 196 498 руб. 04 коп., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 24 957 руб. 05 коп.

Производить начисление и взыскание с общества с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания», в пользу садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Любитель», процентов за пользование чужими денежными средствами исходя из суммы 951 098 руб. 40 коп. за каждый день просрочки, начиная с 02.08.2024 по день фактического исполнения денежного обязательства.

В удовлетворении остальной части исковых требований, отказать.

Взыскать с садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Любитель», в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 145 руб.

Отражение в бухгалтерском учете: 20.12.2024 года решение суда вступило в силу. ООО «Уралэнергосбыт» уменьшил долг товарищества по эл энергии за 2021-2022г.г на сумму 951 098,40 руб. и 29.01.2025 года вернул денежные средства на расчетный счет товарищества в сумме 951 098,40 руб. и проценты 245 399,64 руб. + судебные расходы 24 957,05 руб. + 69 263,63 руб. проценты по день фактической оплаты.

- Дело № А76-36957/2025, где Истец - ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ, Ответчик – СНТ СН "Любитель".

Предмет спора: общество с ограниченной ответственностью "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ", ОГРН 1177456069548, г. Челябинск, (далее – истец), 09.10.2025 обратилось в Арбитражный суд Челябинской области с иском заявлением к садоводческому некоммерческому товариществу собственников "Любитель", ОГРН 1027400780032, г. Копейск, (далее – ответчик), о взыскании 143 750 руб. 09 коп., из них: задолженность за электроэнергию в размере 140 040 руб. 84 коп., пени в размере 3 709 руб. 25 коп., исчисленные на 05.10.2025 и производить взыскание пени с 06.10.2025 от суммы основного долга 140 040 руб. 84 коп. за каждый день просрочки по день фактической уплаты долга в порядке п.2 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Заседание Арбитражного суда по Челябинской области первой инстанции назначено на 09.02.2026 года:

Представитель истца заявил ходатайство об уточнении заявленных исковых требований до 564 791,56 руб. Заседание суда отложено до 30.03.2026 года.

- Дело № А76-13506/2025, Истец - ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ, Ответчик – СНТ СН "Любитель"

Предмет спора: общество с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания», (далее – истец), обратилось в Арбитражный суд Челябинской области с иском заявлением к садоводческому некоммерческому товариществу собственников «Любитель», (далее – ответчик), о взыскании 496 766 руб. 69 коп. **представитель ответчика - Шундяк Н.В.**, доверенность от 15.01.2025г.

Заседание Арбитражного суда по Челябинской области первой инстанции назначено на 22.02.2026 года:

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 25.04.2025 исковое заявление принято к производству. В судебном заседании представитель истца поддержал исковые требования в полном объеме. Представитель ответчика дал пояснения, возражал против удовлетворения судом исковых требований. Протокольным определением от 02.02.2026 судом в соответствии со ст. 49 АПК РФ принято уточнение размера исковых требований. Судебное разбирательство откладывается в связи с поступившими документами на 30.03.2026 года.

- Дело № А76-10681/2025, Истец - ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ, Ответчик – СНТ СН "Любитель"

Предмет спора: общество с ограниченной ответственностью «Уралэнергосбыт», обратилось в Арбитражный суд Челябинской области с иском заявлением к Садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Любитель» о взыскании с ответчика в пользу истца 434 316 руб. 48 коп., из них:

задолженность за электроэнергию в размере 409 407 руб. 52 коп.; пени в размере 24908 руб. 96 коп., исчисленные на 25.03.2025 и производить взыскание пени с 26.03.2025 от суммы основного долга 409 407 руб. 52 коп. за каждый день просрочки по день фактической уплаты долга в порядке п.2 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и взыскании с ответчика в пользу истца расходов по уплате государственной пошлины в размере 26 716 руб. 00 коп.

представитель ответчика от ответчика: Шундяк Н.В. – представитель, действующий на основании доверенности от 12.11.2025, сроком до 01.03.2026

Заседание Арбитражного суда по Челябинской области первой инстанции назначено на 04.03.2026 года

Ко дню судебного заседания от истца поступило ходатайство об отказе от иска в части основного долга и уточнении размера пени до суммы 198 573 руб. 58 коп. за период с 19.08.2024 по 29.01.2026

Принять отказ истца от иска в части взыскания задолженности за электроэнергию за декабрь 2024 года в размере 409 407 руб. 52 коп., производство по делу в указанной части прекратить. Исковые требования удовлетворить частично. Взыскать с садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Любитель» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания», пени в размере 107 939 руб. 40 коп., в возмещение расходов по госпошлине 30 121 руб. 93 коп. В остальной части иска отказать.

Отражение в бухгалтерском учете: Отказ истца в части основного долга произошел в связи с оплатой. Сумма пени в размере 107 939,40 руб. и госпошлина 30 121,93 руб. была оплачена по решению суда 27.03.2026 года.

- Дело № А76-573/2024, где Истец - ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ, Ответчик – СНТ СН "Любитель", третье лицо, не заявляющего самостоятельных требований привлечено ПАО «Россети Урал»

Предмет спора: ООО «Уралэнергосбыт» обратилось в Арбитражный суд Челябинской области с исковым заявлением к СНТ СН «Любитель» о взыскании задолженности за потребленную электрическую энергию по договору № 74020431003511 от 01.07.2019 за период с октября по ноябрь 2023 года в размере 993 438 руб., пени в размере 247 358 руб. 95 коп. исчисленные на 06.05.2024, с последующим начислением пени на сумму долга за каждый день просрочки в соответствии с абзацем 10 пункта 2 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», начиная с 07.05.2024 по день фактической оплаты долга.

В ходе судебного разбирательства в суде первой инстанции истцом заявлен отказ от иска в части взыскания основного долга в размере 343 918 руб. 10 коп., а также уточнены исковые требования. Согласно уточнению истец просил взыскать с ответчика 638 438 руб. задолженности, пени в размере 116 028 руб. 38 коп., с последующим начислением пени на сумму долга за каждый день просрочки в соответствии с абзацем 10 пункта 2 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», начиная с 26.09.2024 по день фактической уплаты долга.

Решение Арбитражного суда по Челябинской области первой инстанции от 05.12.2024г.: Взыскать с СНТ СН «Любитель» в пользу ООО «Уральская энергосбытовая компания», основной долг в размере 638 438 руб. 00 коп., пени в размере 116 028 руб. 38 коп., с последующим начислением пени на сумму долга за каждый день просрочки в соответствии с абзацем 10 пункта 2 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», начиная с 26.09.2024 по день фактической уплаты долга, в возмещение расходов по уплате государственной пошлины 8 930 руб.

Возвратить обществу с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания», государственную пошлину в размере 8 340 руб. 00 коп.

Постановление Арбитражного апелляционного суда от 10.07.2025г решение Арбитражного суда Челябинской области от 05.12.2024 по делу № А76-573/2024 оставить без изменения, апелляционную жалобу садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Любитель» - без удовлетворения

Постановление Арбитражного суда Уральского округа (кассационная инстанция) от 31.10.2025г : решение Арбитражного суда Челябинской области от 05.12.2024 по делу № А76-573/2024 и постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.07.2025 по тому же делу оставить без изменения, кассационную жалобу садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Любитель» – без удовлетворения

Отражение в бухгалтерском учете: Основной долг 638 438 руб. был оплачен в период с июля по октябрь 2025 года. По состоянию на 14.10.2025 года пеня по день фактической уплаты долга увеличилась на 300 944,05 руб. и составила 416 972,43 руб. (116028,38 + 300944,05). По уплате пени 30.01.2026 года сторонами согласована рассрочка на уплату с апреля по июль 2026 года равными частями.

- Дело № А76-37513/2023, где Истец - ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ, Ответчик – СНТ СН "Любитель"

Предмет спора: Общество с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания» обратилось в Арбитражный суд Челябинской области с исковым заявлением к садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Любитель» о взыскании задолженности за электроэнергию в размере 400 000 руб., пени за период с 19.01.2023 по 13.03.2024 в размере 150 141 руб. 79 коп. и производить взыскание пени с 14.03.2024 от суммы основного долга 400 000 руб. 00 коп. за каждый день просрочки по день фактической уплаты долга в порядке п.2 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Решение Арбитражного суда по Челябинской области первой инстанции от 28.07.2025г.:

Исковые требования удовлетворить. Взыскать с садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Любитель» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания» основной долг в размере 400 000 руб., пени в размере 150 141 руб. 79 коп., с последующим начислением пени на сумму долга за каждый день просрочки в соответствии с абзацем 10 пункта 2 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», начиная с 14.03.2024 по день фактической уплаты долга, в возмещение расходов по уплате государственной пошлины 23 787 руб. Возвратить обществу с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания» из федерального бюджета государственную пошлину в размере 3512 руб., уплаченную по платежному поручению от 30.03.2023 № 033348.

Отражение в бухгалтерском учете: Сумма основного долга уплачена в период с сентября 2024 года по 28.07.2025 года. По состоянию на 28.07.2025 года пеня по день фактической уплаты долга увеличилась на 204468,24 и составила 354610,03 руб. (150141,79 + 204468,24). Частично пеня и госпошлина в общей сумме уплачена 78 397,03 руб. оплачена 17.02.2026 года На оставшуюся часть долга

по пени 300 000 руб. 17.02.2026 года сторонами согласована рассрочка на уплату с августа по октябрь 2026 года по 100 000 руб.

7. Работа с должниками.

Задолженность садоводов составила (выборочно наибольшие суммы):

Показатель	На 01.01.2025г	На 01.12.2025
Задолженность прошлых лет - Членские взносы на 01.01.2020 года	3 839 651,92	3 402 787,44
Задолженность за ЛЭП	2 277 893,50	2 028 933,90
Членские взносы – период с 2020 по 2025 годы	6 094 297,88	6 722 422,86
Задолженность по электроэнергии	416 800,70	95 349,89
ИТОГО	12 628 644,00	12 154 144,20

Как видно из таблицы, задолженность по членским взносам за период до 2020 года почти не уменьшается. Данный остаток был занесен в программу при восстановлении учета в 2020 году. Инвентаризацию участков (заброшенные, используемые, отсутствующие) в период с 2020 года по 2025 год не проводили. Поэтому подтвердить актуальность задолженности не представляется возможным. Аналогичная ситуация и по задолженности по членским взносам за период с 2020 года по 2025 года и ЛЭП.

Кроме того, аналитический учет по годам начисления и уплаты в бухгалтерском учете не ведется.

Рекомендовано: Правлению провести инвентаризацию участков товарищества с целью выявления заброшенных или отсутствующих участков и по итогам скорректировать задолженность в бухгалтерском учете. Бухгалтеру восстановить аналитический учет начислений и уплаты в разрезе периодов.

Работа с должниками велась с привлечением специализированной компании ООО «Бастион». Так, за 2025 год в адрес ООО «Бастион» было начислено вознаграждение 100 264 руб. за работу по взысканию задолженности на общую сумму 334 217 руб. Проведя аналитическую работу эффективности работы специализированной организации установлено:

№ акта	№ участка должника	Сумма долга	Результат
Акт № 15 от 09.01.2025г.	542	31 924,0	Принудительное взыскание
	1005г	4 400,0	Востребовать не смогли
	851	5 311,0	Принудительное взыскание
	310,315	11 123,0	Отозвали иск
	841	15 403,0	Принудительное взыскание
	373	14 836,0	Оплата садоводами самостоятельно
	395	22 050,0	Оплата садоводами самостоятельно
	522	5 472,0	Оплата садоводами самостоятельно
	511	5 800,00	Оплата садоводами самостоятельно
ИТОГО подано на взыскания		116 319,0	
30% вознаграждение Бастион с суммы полученных в работу.		34 895,0	
Взыскано через Бастион		52 638,0	

Оплачено садоводами в СНТ		48 158,0	
Взыскать не возможно		15 523,0	
Акт № 16 от 15.01.2025г.	1354	16 911,0	Принудительное взыскание
	818,819	15 798,0	Принудительное взыскание
	992 б	45 232,0	Востребовать не смогли
ИТОГО подано на взыскания		77 941,0	
30% вознаграждение Бастион с суммы полученных в работу.		23 382,30	
Взыскано через Бастион		32 709,0	
Оплачено садоводами в СНТ		0	
Взыскать не возможно		45 232,0	
Акт № 17 от 04.03.2025г.			
	623 д,г	43 411,0	Принудительное взыскание
	539	5 700,0	Оплата садоводами самостоятельно
	271	3 800,0	Оплата садоводами самостоятельно
	1468,1469	17 784,0	Оплата садоводами самостоятельно
	102	28 010,0	Принудительное взыскание
	806	14 576,0	Востребовать не смогли
	789	11 856,0	Принудительное взыскание
	1381а	14 820,0	Принудительное взыскание
ИТОГО подано на взыскания		139 957,0	
30% вознаграждение Бастион с суммы полученных в работу.		41 987,0	
Взыскано через Бастион		98 097,0	
Оплачено садоводами в СНТ		27 284,0	
Взыскать невозможно		14 576,0	

Таким образом, подано на взыскание задолженности в 2025 году чрез ООО «Бастион» на 334 2 руб. из них:

- не взыскано 75 331,0 руб.
- принудительное взыскание 183 444,0
- садоводы оплатили самостоятельно 75 442,0

Принудительное взыскание составило 183 444 руб. из них 100 264 руб. было начислено к уплате вознаграждения ООО «Бастион».

Члены ревизионной комиссии:

Цесарская Л.Р. _____
 Ермолаева Е.Ю. _____
 Самарина К.Ю. _____
 Балалаева Е.В. _____